



Ortsplanungsrevision

Zonenplan Siedlung

Genehmigung

Bern, 21. Dezember 2015

1261_Zonenplan_Siedlung.mxd - RE/jp

Massstab: 1:5'000

Planformat: 105/60

Legende

Festlegungen

- Wohnzone W2
- Mischzone MA2
- Mischzone MA3
- Mischzone MB3 (Dorfkern)
- Arbeitszone A (Industrie)
- 1 Zone für öffentliche Nutzungen ZOEN
- 1 Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
- Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnareal ZBB
- Bestandszone BZ
- Bauernhofzone BH
- Landwirtschaftszone LWZ

Besondere baurechtliche Ordnungen

- Zone mit Planungspflicht
- 1 Überbauungsordnung
- Aufstufung Lärmempfindlichkeit, ES III

Bau- und Nutzungsbeschränkung

- verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

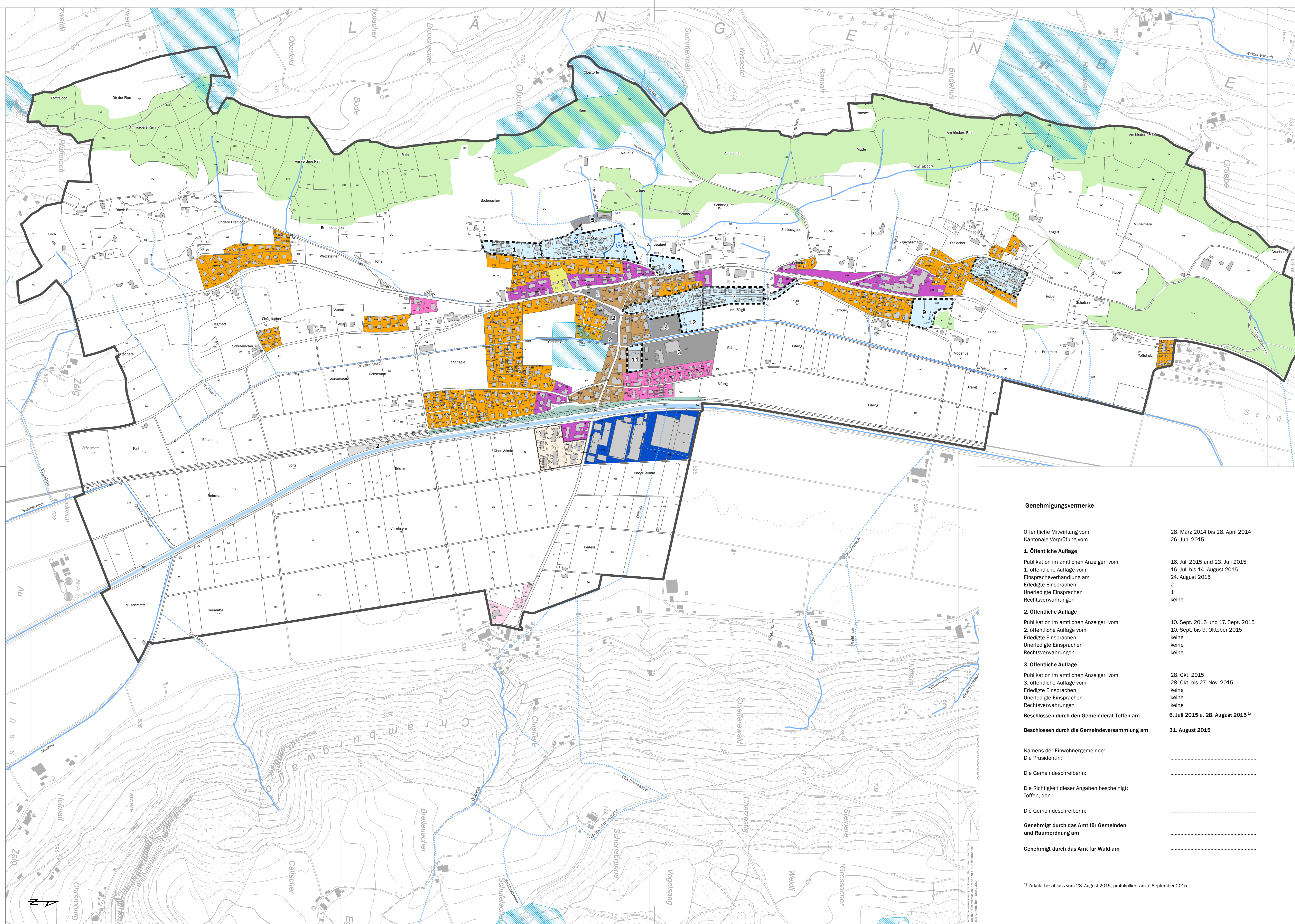
Hinweise

- Fliessgewässer offen / eingedolt
- Gürbe
- Grundwasserschutzzone
- Wald
- Bahnlinie
- Gemeindegrenze

Art. in Baureglement

- Art. 4, 5
- Art. 4, 5
- Art. 4, 5
- Art. 4, 5
- Art. 4, 5
- Art. 6
- Art. 7
- Art. 8
- Art. 9
- Art. 10
- Art. 11

- Art. 12-19
- Art. 20



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom Kantonale Vorprüfung vom	28. März 2014 bis 28. April 2014 26. Juni 2015
1. Öffentliche Auflage	
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	16. Juli 2015 und 23. Juli 2015
1. öffentliche Auflage vom Einspracheverhandlung am	16. Juli bis 14. August 2015
Erlidigte Einsprachen	24. August 2015
Unerlidigte Einsprachen	2
Rechtsverwahrungen	1
	keine
2. Öffentliche Auflage	
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	10. Sept. 2015 und 17. Sept. 2015
2. öffentliche Auflage vom	10. Sept. bis 9. Oktober 2015
Erlidigte Einsprachen	keine
Unerlidigte Einsprachen	keine
Rechtsverwahrungen	keine
3. Öffentliche Auflage	
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	28. Okt. 2015
3. öffentliche Auflage vom	28. Okt. bis 27. Nov. 2015
Erlidigte Einsprachen	keine
Unerlidigte Einsprachen	keine
Rechtsverwahrungen	keine
Beschlossen durch den Gemeinderat Toffen am	6. Juli 2015 u. 28. August 2015¹⁾
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	31. August 2015

Namens der Einwohnergemeinde:
Die Präsidentin:

Die Gemeindegeschreiberin:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Toffen, den

Die Gemeindegeschreiberin:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Genehmigt durch das Amt für Wald am

¹⁾ Zirkularbeschluss vom 28. August 2015, protokolliert am 7. September 2015